



ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE – Bytový dom ALICANTE – etapa G

Popis stavebných prvkov a vybavení bytov a spoločných priestorov

Popis stavby

Novostavba bytového domu Alicante sa nachádza v rezidenčnom komplexe **Florida Villa Park** na konci Malotejedskej ulici **v Dunajskej Strede**. Jedná sa o viacpodlažný bytový dom so 16 bytovými jednotkami. Objekt má tri nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie, kde sa bude nachádzať podzemná garáž. Prvé nadzemné podlažie obsahuje 2 nebytové priestory – obchodné priestory a 1 spoločný priestor. Ďalšie parkovacie státi sa nachádzajú pred bytovým domom. K novostavbe patrí aj uzavretý vnútro-areálový park.

Konštrukčný systém stavby

Strešné konštrukcie sú tvorené zateplenou sedlovou strechou. Ako tepelná izolácia stropu/strechy v mieste sedlovej strechy je navrhnutá TI hr. 400 mm z dosák NOBASIL umiestnená v rovine stropu nad posledným podlažím. Na strešný plášť sa použije hydroizolačná fólia a **keramická strešná krytina** v charaktere mediteránskej krytiny značky **LA ESCANDELLA**. Všetky zvislé obvodové konštrukcie sú z tehál **TermoBRIK DRY TD 380**. Pre zateplenie obvodového plášťa je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém s použitím tepelnoizolačných dosiek z polystyrénu hr. 200 mm a hr. 50 mm pri osteniach. Povrchová fasádna úprava je z farebnej omietky PEAKSTONE.

Steny, priečky

Vnútorne nosné konštrukcie sú **z akustických tehál TermoBRIK TD 300 Akustik**. Deliace priečky v bytoch sú z tehál Ytong 125. Všetky zvislé konštrukcie sú v horizontálnej rovine stužené železobetónovými monolitickými vencami – B20, oceľ 10505. Do obvodových vencov sú zároveň kotvené aj pomúrnice strešného systému.

Povrchové úpravy stien, stropov

Na stenách aj stropoch obytných miestností a spoločných chodbách je použitá jednovrstvová vápeno-sadrová omietka. Steny a stropy miestností sú vymaľované bielou interiérovou farbou. Spoločné priestory a chodby sú vymaľované bielou interiérovou farbou. Na stenách v kúpeľni a wc je použitý keramický obklad na základe výberu budúceho kupujúceho z katalógu štandardov (štandard).

Podlahy

Podlaha v technických priestoroch, v spoločných priestoroch (chodby, schodisko) sú navrhnuté keramické podlahy. V priestoroch garáže bude pojazdná vrstva tvorená vystuženou betónovou doskou hrúbky 150mm. Podlahy obytných priestorov (predsieň, obývacia izba, spací kút, kuchyňa) sú pokryté laminátovou podlahou na základe výberu budúceho kupujúceho z katalógu štandardov (štandard). Podlahy kúpeľne a wc sú pokryté keramickou dlažbou na základe výberu budúceho kupujúceho z katalógu štandardov (štandard)

Výplne otvorov, okná

Okná sú panoramatické, čím zabezpečujú vyšší komfort bytov a lepšie prepojenie interiéru s exteriérom. **Okná** a dvere na terasy a lodžie sú nemeckej **značky TROCAL**. Farba plastového profilu je z exteriéru smotanová a z interiérového profilu sú plastové profily biele.

Garážové brány sú na **automatický pohon** na **diaľkové ovládanie**.

Dvere – vstupné do bytov

Vstupné dvere do bytov sú plné, protipožiarne a bezpečnostné značky **SECURIDO**.

Dvere – interiérové

Interiérové dvere – na základe výberu budúceho kupujúceho z katalógu štandardov (štandard).

Zdravotechnika – voda, kanalizácia

Teplá úžitková voda je pripravovaná v spoločnej kotolni, ktorá sa nachádza v časti bytového domu G. Studená a teplá voda je privedená do každého bytu inštaláčnými šachtami, každý byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody vodomermi.

Vykurovanie

V bytovom dome je navrhnuté ústredné vykurovanie s rozvodmi tepla z plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v sekcii G na 1 N.P.

Vykurovanie v bytoch je podlahové. Pre výpočet spotreby tepla pre jednotlivé byty, budú umiestnené merače.

Elektroinštalácia – silnoprád

Bytový dom je napojený na verejnú rozvodnú sieť ZSE.

Meranie spotreby elektrickej energie každého bytu samostatne, spoločných spotrieb bytového domu (osvetlenie chodieb, kočíkárne a pod.) a technologického zariadenia je sústredené v samostatných miestnostiach v sekcii G na 1.N.P.

V každom byte pri vstupe je situovaný bytový rozvádzač s hlavným vypínačom.

V každej miestnosti bytu, podľa pozície v projektovej dokumentácii budú podľa STN ukončené vývody pre svietidlá. Svietidlá nie sú súčasťou bytu, ich dodávku si zabezpečuje individuálne klient.

Elektroinštalácia – slaboprád

Do objektu je privedený prívod optických káblov poskytovateľa SLOVANET. Prívod optickej infraštruktúry do bytu je následne zrealizovaná inštaláčnou rack skriňou v spoločnom priestore a podlahou do bytového slaboprádového rozvádzača. Slaboprádový rozvádzač bude rovnakého dizajnu ako silnoprádový, bude umiestnený pozične pod silnoprádovým.

V každom byte bude nainštalovaná príprava na audiovrátnik, ktorým bude možné dorozumievanie sa s osobami pred vstupom do objektu, ako aj otváranie vstupných dverí do objektu, resp. vstupných brán do vnútorného areálu bytového komplexu.

Tlačidlá a zásuvky sú na základe výberu budúceho kupujúceho z katalógu štandardov (štandard)